

Dnr KS 2025/342-20

§ 3 Planuppdrag för idrottshall på del av fastigheterna Jagaren 4 och 8, Näsbypark

KS Utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimats beslut

Kommunstyrelsens utskott för stadsbyggnad, fastigheter och klimat ger stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att pröva ny detaljplan för del av fastigheterna Jagaren 4 och 8 i Näsbypark i syfte att möjliggöra för en ny fullstor idrottshall.

Sammanfattning av ärendet

Täby kommun ser ett långsiktigt behov av att ersätta den nuvarande idrottshallen i Näsbypark med en ny fullstor idrottshall för skola och fritidsverksamhet. Behovet har tagits upp i *Lokalförsörjningsplan 2026–2036 med utblick mot 2044*, som beslutades av kommunstyrelsen den 26 januari 2026, §7, för att säkerställa en långsiktig tillgång till idrottshallar i Näsbypark. Den befintliga hallen vid Näsbyparksskolan har renoverats år 2025 och beräknas kunna användas i ytterligare cirka tio år. Den gällande stadsplanen har begränsningar som innebär att en fullstor idrottshall enligt dagens standard inte kan beviljas bygglov. Detta betyder att en ny detaljplan behöver tas fram för att möjliggöra nybyggnation. Den nya idrottshallens placering föreslås utredas inom de kommunägda fastigheterna Jagaren 4 och 8 i anslutning till Näsbyparksskolan. Förslaget är förenligt med kommunens översiktsplan.

Planprocessen föreslås starta år 2027 och beräknas ta cirka tre år. Kostnaden för detaljplanearbetet uppskattas till cirka 5 mnkr, vilket ryms inom kommunstyrelsens driftsbudget. Investeringsmedel för byggnation av en ny idrottshall behöver inarbetas i kommande verksamhetsplaner. Syftet med en ny detaljplan är att skapa planberedskap för framtida behov av en fullstor idrottshall. En ny detaljplan bedöms bidra till att säkerställa långsiktig kapacitet av idrottshallar för skolverksamhet och fritidsaktiviteter i området.

I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 27 januari 2026.

ordf.sign:



just.sign:



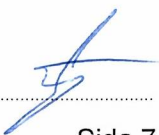
just.sign:

Expedieras:

Stadsbyggnadsnämnden

Handläggare Martina Sennerholm

Plankoordinator Anna Björneheim

ordf.sign: 

just.sign: 

just.sign: